

## AVIS ENQUETE PUBLIQUE DU COLLECTIF LBS

Monsieur le commissaire enquêteur

Le collectif Laisse Béton Salvaza, composé de syndicats, d'associations et de structures militantes, se prononce **contre** le projet d'aménagement d'une zone logistique portée par la SAS Carcassonne Régal à Carcassonne.

Nous sommes **contre** contre la bétonisation de bonnes terres agricoles (cultivées en bio) au sud de la ZAE Lannolier, derrière Salvaza à Carcassonne, où un spéculateur veut réaliser un projet d'entrepôt logistique XXL **plus grand que la Cité de Carcassonne !**

Dans le contexte d'urgence écologique que nous connaissons, la ville de Carcassonne, entre 2009 et 2021, a englouti 140 hectares de terres et la dernière révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme) prévoit encore **12 zones d'aménagement qui mangeront 293 hectares de plus** dont 65 ha pour du photovoltaïque au sol. Après le scandale de Rocadest (22 Ha dont des terrains toujours vacants), après la zone économique de Béragne (26 Ha dont des terrains toujours vacants), c'est désormais le tour d'une extension de Salvaza (**68,5 ha**) avec un 1er projet prévu d'entrepôts logistiques géants sur des terres cultivées en bio !

Alors que la loi facilitant la mise en œuvre des objectifs contre l'artificialisation des sols a été promulguée le 20 juillet 2023 avec pour objectif le **Zéro Artificialisation Nette** en 2050, une course spéculative s'est lancée pour la réserve de terres agricoles au foncier à bas coût, en particulier dans les pôles secondaires comme Carcassonne.

En parallèle, les friches industrielles et commerciales se multiplient dans toute la périphérie de Carcassonne. La création de Rocadest n'a fait que déplacer des emplois existants à l'échelle urbaine, mettre en concurrence les enseignes et largement contribuer à vider le centre ville de ses commerces.

Pour l'extension de Salvaza il s'agit d'un projet « en gris », c'est à dire que la demande d'autorisation environnementale et d'aménagement est faite sans connaître les futurs utilisateurs des entrepôts. De sorte que **personne ne sait qui va utiliser ces entrepôts**, s'ils vont ou non être utilisés, et pour combien d'emplois à la clef. Il ne s'agit aucunement d'un projet de territoire. **C'est un pur projet de spéculation immobilière !**

Concernant les emplois dans ces entrepôts de stockage la seule certitude c'est qu'il s'agira d'emplois ultra-précaires dont les conditions sont désormais bien connues : fort turn-over, payés au SMIC, aucune évolution de carrière et avec autant d'accidents du travail que le BTP.

**Nous refusons ce modèle de développement qui met en concurrence emplois paysans et emplois industriels, sans jamais poser la question de leur utilité sociale ni de leurs conditions de travail.**

D'un point de vue écologique, les entrepôts logistiques ont une empreinte catastrophique. La logistique est tributaire des modes de transport carbonés. Et effectivement le projet de Salvaza n'a aucune connexion avec le ferroviaire. La pollution atmosphérique causée par les émissions des milliers de camions desservant les lieux de manière quotidienne aurait un effet extrêmement néfaste. A Salvaza, il va s'agir de **2080 mouvements de véhicules par jour ouvré dont 1380 mouvements de VL et 700 mouvements de PL en plus dans la zone !** (cf.étude d'impact)

Les surfaces très importantes d'imperméabilisation des sols causée par les complexes logistiques viennent également aggraver le risque d'inondation sur des zones déjà sensibles, classées en partie en zone inondable comme c'est le cas pour ce projet.

Le projet prévoit d'**artificialiser 18 Ha en une seule fois**, ce qui va engendrer des **incidences négatives voir catastrophiques pour la protection de la biodiversité, la gestion des eaux pluviales, la réduction des terres agricoles et la préservation des paysages.**

Nous savons également que dans le secteur de la logistique c'est important de pouvoir déplacer les entrepôts, tout le temps, selon la position des magasins, selon l'évolution du prix du pétrole... On en construit sans cesse et on en abandonne plein... Ce type d'investissements immobiliers laisse derrière lui de nombreuses boîtes moches et vides... Nous refusons de tel projet aussi absurde pour notre territoire !

Carcassonne regorge de friches industrielles et commerciales et d'entrepôts vides, c'est aux investisseurs de payer pour leur rénovation ! Pour couvrir les besoins alimentaires de la population de Carcassonne Agglo, il faudrait 390 hectares supplémentaires de fruits et légumes et 1 781 ha de blé tendre (cf. étude préalable agricole du promoteur du projet !). **Laissons les terres agricoles aux agriculteurs et à la biodiversité ! Arrêtons d'artificialiser des terres qui aujourd'hui nous nourrissent ! La zone doit redevenir en Zone A (agricole).**

Le Collectif Laisse Béton Salvaza

**Membres de LBS :** Attac 11, Carcassonne Citoyenne Écologique et Sociale, la Confédération paysanne de l'Aude, ECCLA, la CGT CAUE 11, Extinction Rebellion 11, FSU 11, la Ligue des Droits de l'Homme section Carcassonne, les Soulèvements de la terre 11, les Naturalistes des terres 11.

**Soutiens de LBS :** le Biocivam 11, la fédération Aude Claire, Nature et Progrès 11, Solidaires 11, l'UL CGT Carcassonne.